



# Woonatelier

Hoe en waar kunnen wij je helpen om een woning te vinden?

Het is beter samen naar een woonst zoeken!



Zuidstraat 32/1 8820 — Torhout	€ 740 (+ € 50)	2	Appartement	IMMO GRYSON TORHOUT 050 21 39 45	<a href="https://www.immoweb.be/nl/zoekertje/appartement/te-huur/torhout/8820/10640705">HTTPS://WWW.IMMOWEB.BE/NL/ZOEKERTJE/APPARTEMENT/TE-HUUR/TORHOUT/8820/10640705</a>
Bruggestraat 4 8820 — Torhout	€ 750	2	Appartement	CORRECT VASTGOED 0492 08 08 08	<a href="https://www.immoweb.be/nl/zoekertje/appartement/te-huur/torhout/8820/11044098">HTTPS://WWW.IMMOWEB.BE/NL/ZOEKERTJE/APPARTEMENT/TE-HUUR/TORHOUT/8820/11044098</a>
Zuidstraat 32	€ 750	2	Duplex appartement	IMMO GRYSON TORHOUT 050 21 39 45	<a href="https://www.immoweb.be/nl/zoekertje/appartement/te-huur/torhout/8820/11008801">HTTPS://WWW.IMMOWEB.BE/NL/ZOEKERTJE/APPARTEMENT/TE-HUUR/TORHOUT/8820/11008801</a>

**Appartement te huur in Oostende — Huizen te huur — 2dehands**  
 Gemeubelde studio met ingerichte open keuken, aparte berging, salon en slaaphoek, badkamer met bad, lavabomeubel en toilet.Referentie: S TH 2845EPC  
[www.2dehands.be](http://www.2dehands.be)

<https://www.2dehands.be/v/immo/huizen-te-huur/m2083655757-appartement-te-huur-in-oostende?correlationId=6f836af4-299b-44ed-bcaa-744bc1e67fb7> **alleen voor OCMW Oostende**

<https://www.2dehands.be/v/immo/huizen-te-huur/m2083712997-appartement-te-huur-in-brugge?correlationId=6f836af4-299b-44ed-bcaa-744bc1e67fb7> **DERuyter Lucker: geen adres mogelijk**

<https://www.2dehands.be/v/immo/huizen-te-huur/m2083719618-commercieel-te-huur-in-oostende?correlationId=6f836af4-299b-44ed-bcaa-744bc1e67fb7> **commercieel !!**

**Waarom samen zoeken? Te veel brol, te vaak herhalen wat kan, wat niet kan, te veel tijdverlies!**

**proxio.be** België Zoek op regio, gemeente

Brugge 8000 x Wis alle gemeenten

Appartement te huur Brugge Hoefijzerlaan 34

TE KOOP NIEUWBOUW TE HUUR NIEUWS ☆ 0 NL | FR

Slpks. + Filter Zoeken

€ 825 / maand

**CONTACTEER MAKELAAR**

**de brugge databank** +32 50 34 34 20

Bel en vermeld de Proxio-code 3682401 van deze advertentie of wenst u teruggebeld te worden, vul dan uw gegevens in

- Appartement te huur in Blankenberge - € 500 (+ € 75) - 42m<sup>2</sup> - ...  
 Ontdek dit te huur appartement en Blankenberge. Prijs: € 500 (+ € 75). Adres: Zeedijk 187 8370 — Blankenberge  
[www.immoweb.be](http://www.immoweb.be)  
 Gespot op Immoweb: <https://www.immoweb.be/nl/zoekertje/appartement/te-huur/blankenberge/8370/11138377> 19:57
- Gespot op Immoweb: <https://www.immoweb.be/nl/zoekertje/flat/studio/te-huur/standries/8200/11132305> 20:02
- Gespot op Immoweb: <https://www.immoweb.be/nl/zoekertje/appartement/te-huur/zedelgem/8210/11143433> 20:07

De heer

Privé-eigenaar  
 Eigendom gepuut door een privé-els

Contact per e-mail



**Helaas ging er iets mis.**  
 404 not found  
 < [Breng me terug naar de vorige pagina](#)

Misschien wilt u een van de volgende pagina's bezoeken  
[Ga naar geavanceerd zoeken](#)  
[Ga terug naar de startpagina](#)

**Appartement te huur** € 650/maand  
 1 slaapkamer  
 Groenestraat 32 | 8210 — Zedelgem  
 Verzeker dit pand voor € 10,38/maand

# Vrijwilligers?

## Woonzoekers, Woonbegeleiders..



Bert Vansteenhuyse  
+32 477 30 98 48



Frank Vangaever  
+32 485 94 97 97

### Woonbegeleiders:

- Brugge: Bert, Frank, ...
- Blankenberge & omgeving: ??
- Oostende: Marianne
- Zedelgem: Daniel
- Torhout: Bart
- Roeselare: Geert

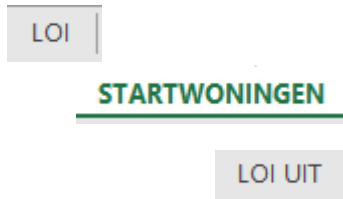
### Verder ondersteuning:

- Taghleab: tolk voor Arabisch Nieuwkomers
- Mostafa: tolk voor Afghaanse Nieuwkomers
- Barbe Villein (woonzoeker, ..)
- Madalina Amandarei (Woon-CV's)
- Ingeborg Timmerman (WoonCafé)
- Cedric Neyts (WoonCafé)

**Gebruik alleen whatsapp om met ons te communiceren!**

# Met Nieuwkomers samen op zoek naar een woning

[Aanwezigheidslijst](#)



**Voor wie is het WoonAtelier?** Het WoonAtelier is toegankelijk voor iedereen die op tijd komt

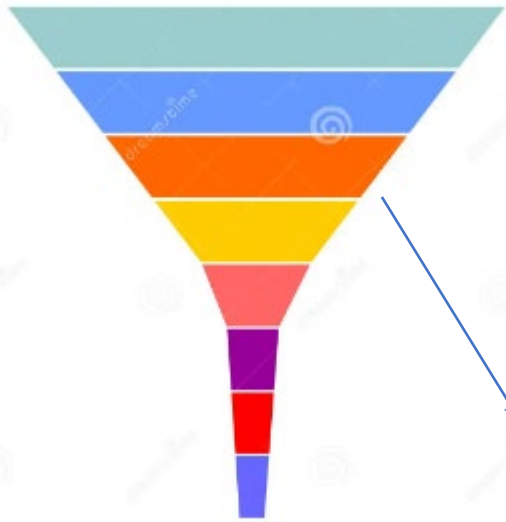
We maken wel onderscheid in het zoeken (zoekprofielen) tussen

- **Singels, personen die alleen zijn**, die nu alleen zijn ...
  - Die geen werk hebben: Woonbudget: maximum=620€ (1/3<sup>e</sup> regel:  $1.263,17/3 = 421€!!$ )
  - Die wel (vast) werk hebben Woonbudget: maximum inkomen/3...
- **Gezinnen:** Wat is woonbudget? Hoeveel slaapkamers zijn er minimaal nodig?
  - Kleine gezinnen max 3 à 4 personen
  - Grote gezinnen > 4 personen

# Heb je toegang tot het WoonCafé?

Behoor je tot onze **doelgroep**? Wat kan je **wel** of niet verwachten?

WoonAtelier: **open voor iedereen!**



WoonCafé, **alleen voor de doelgroep**  
na minstens 1 passage in het  
WoonAtelier

## Behoor je tot de **doelgroep**?

- Ben je al erkend als Vluchteling?
- Kom je uit een niet-EU land?
- Kom je uit Brugge? Dakloos, LOI of Rode Kruis?
- Je weigert een woning om ongegronde redenen?
- Wat is je adres of domicilie nu?
- Is er een contactpersoon, OCMW (welk?), SAS, NachtOpvang, CAW,...?
- Heb je al een woning?
- Moet je je woning verlaten?
  - Gezinshereniging? Haalbaar? Inkomen? Werk? Taal?
  - Onoverkomelijke (?) problemen in de woning, met de huisbaas, met burens,
- Je zoekt een woning met meer comfort: niet onze prioriteit!

# Wat heb je nodig **voor** je komt naar het WoonAtelier?

1. Je hebt een werkende Smartphone met SIM-kaart, whatsapp geïnstalleerd, whatsapp-groep aanwezig..

2. Een **GOED, volledig en gedetailleerd ingevuld** intakeformulier:

Nederlands

## Intakeformulier voor erkende vluchtelingen

\* Vereist

**Aandacht!**

Alleen erkende vluchtelingen die in Brugge verblijven (adres hebben), worden door de Woonzoekers geholpen in de **WoonCafés**.

We zetten de vluchtelingen op weg in het **WoonAtelier** per taalgroep (Arabisch, Tigryna, Pashtu/Deri/Farsi, ...) dat één keer per week gehouden wordt; op donderdag tussen 14u00-16u00.

Opgeliet: voor WoonCafé en WoonAtelier is **steeds minstens een intake vooraf** noodzakelijk!

Wij ondersteunen wel [xrijwilligers en begeleiders](#) van vluchtelingen die we zelf niet kunnen helpen.

1

Wat is het e-mailadres van de persoon die het formulier invult? \*

3. Woon-CV gemaakt

Vergeet niet de confidentialiteitsclausule te lezen en te ondertekenen. Dit document is CONFIDENTIEEL en mag niet verspreid worden zonder de goedkeuring van de eigenaar van de gegevens.

### Woon-CV

Familienaam: Al-Ziali

Voornaam: Ali



Ik ben Ali Al-Ziali. Ik kom uit Mosoel. Ik ben daar op 17 april 1998 geboren en er opgegroeid. Mijn familie, vader, moeder, twee zussen en 2 broers wonen nog in Mosoel. Zelf ben ik in 2015 uit Mosoel gevlucht wegens de oorlogsdreiging. Ik ben in België aangekomen in december 2015. Op 25 april 2016 ben ik erkend als vluchteling.

#### Huidige woonplaats

Eerst zat ik in Poelkapelle, West-Vlaanderen. Ondertussen ben ik verhuisd naar het Lokaal Opvang Initiatief Potterierei 77B in Brugge. Nu moet ik binnen

2 maand een woonst met domicilie vinden.

#### School en opleiding

Familienaam: Yeddah

Voornaam: Ali



Sedert 10/30/2016 ben ik in België. Ik ben geboren op 26 maart 1986 in Salamiyeh. Ik ben de oorlog ontvlucht uit Homs in Syrië. Ik heb het statuut van erkend vluchteling gekregen op 1/06/2017. Mijn echtgenote Juna Al Hamada is geboren op 30 Juni 1995. Zij is in België gearriveerd met mijn zoon (Abdoe - \*2010) en dochter (Marya- \*2013) op 23 maart 2018. Onze kinderen zitten nu in de Basisschool St-Rembert in Torhout.

#### Huidige woonplaats

Ik woonde achtereenvolgens in het Opvangkamp of LOI (Lokaal Opvang Initiatief) van Houthalen, Sijsele en Brugge. Daarna heb ik één-kamer-appartement gevonden in Torhout, Karel De Grote Straat 111, Bus 23. Sinds mijn vrouw en kinderen in België aangekomen zijn, is dat echter te klein. We zijn nu op zoek naar een meer geschikte betaalbare woning.

#### School en opleiding

Mijn vrouw en ik hebben in Syrië basisonderwijs en middelbare school gevolgd. Mijn vrouw is in september 2018 gestart met haar opleiding tot verzorgster (knelpuntenberoep volgens de VDAB).

#### Werk

# Hoe communiceren? Alleen & Alles via WhatsAPP

The screenshot shows a WhatsApp interface. At the top, there is a search bar with the text '25 januari' and a close button. Below it, a list of messages is visible, each starting with 'LOI' followed by a name and a date. The messages are from Bert Vansteenhuyse and contain text about a special living cafe. To the right, a group chat overview is shown with the title 'LOI Diyar DINC 2023-12-26' and a date '23/01/2024'. Below the title, there is a search bar and a list of group members. A yellow arrow points to the 'Leden toevoegen' (Add members) button. The list of members includes 'U' (Beheerder), Bert Vansteenhuyse, Diyar 2023-12-26 Dinç, Mevlüt helpt Diyar DINC 16-12-23, and Wout Dejonckheere OCMW.

- **ALLES** wat te maken heeft met het zoeken naar woningen **ALLEEN** in deze whatsapp-groep
- **Alle aanpassingen** ID-kaart, Woon-CV, assistent, GSM-nrs of emailadressen, **toevoegen van vriend, tolk, ....LOONFICHES**, soort werk, arbeidscontract, ...
- Afspraken: waar, wanneer, hoe laat, met wie, ....
- **Emails die je krijgt ivm woningen**
- **Iedereen, dus ook de maatschappelijk werker stopt info in de Whatsapp-groep!**
- -> gebruik, Google Translate

# WoonAtelier: hoe & **wie** doet wat

- Weet je wat en waar je zoekt? Is jouw verwachting realistisch? Budget, aantal kamers, ... (intakeformulier & Woon-CV zijn NOODZAKELIJK)

- Jij zoekt met [2eHands](#) en [Immoweb](#) → werken deze links bij jou?

- Je kijkt zeker ook uit naar borden "TE HUUR"
  - Schrijf op : straatnaam + nummer + stad!



, maar geen borden van immokantoren

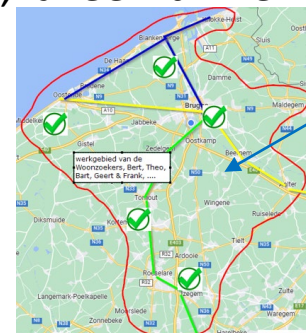


- Je stuurt de **goede** zoekertjes naar ons met whatsapp (in de whatsapp-groep)

- Wij bekijken de **goede** zoekertjes, en nemen contact met eigenaar/verhuurder voor afspraak....

- Wij gaan met jou mee (als je tot onze doelgroep behoort, en als dat kan, en, alleen binnen **ons werkgebied**, wij gaan niet mee naar Gent, Antwerpen, Brussel, ...


- Niet alles wat je vindt is even goed: 7 regels waar je kunt op letten
  - sta je op straat, dan is veel goed.....??





# Waar ga je zoeken? Op welke plaatsen kunnen wij, Woonzoekers echt helpen?



- Het gebied binnen de rode lijn is ons werkgebied: opbellen, afspraak maken indien eigenaar ervoor open staat, mee bezichtigen, papieren volledig en snel invullen en opsturen, navragen beslissing...
- Buiten het rode gebied (Gent, Kortrijk, Nieuwpoort, ...) ben je op jezelf aangewezen: stuur deze zoekertjes NIET door
- Plaatsen met  : daar staan vrijwilligers klaar om jouw bezoek te begeleiden
- Gebruik [google maps](#) om te weten waar een woning of appartement ligt
- Gebruik [Mobiscore](#) om te weten of je, op die plaats een bus, trein of tram hebt

# Vuistregel bij het zoeken: als je de keuze hebt, liefst/best voldoen aan **7 regels**

1. Kan je daar je **adres** plaatsen?
2.  **$\leq 620\text{€}$**  (algemene kosten inbegrepen), **gezinnen: navragen bij assistent! Hou je aan het budget!**

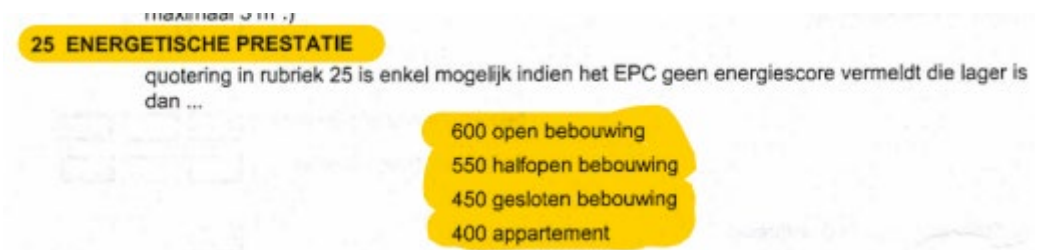
3. EPC  $< 400$  (studio of appartement),  $\leq 550$  (huis) ?

4. Mobiscore  $\geq 7$  ?

5. Privé-eigenaar of een goed immokantoor? Bekijk de opdeling van de goede en de slechte immokantoren voor Brugge, Roeselare en Oostende!

6. Sociaal tarief? Geen gemeenschappelijke wel een private meter voor verwarming en water...

7. **Kan één van ons, de Woonzoekers (woonbegeleiders) met je meegaan?**





# Immo Nederlands: niet ok



Nederlands	Engels	Frans	Spaans	Arabisch
Kot	Kot	Kot	kot	كوت
Studenten	Students	Étudiants	Estudiantes	طلاب
Geen domicilie	No domicile	Pas de domicile	Sin domicilio	لا موطن
Geen adres	No address	Pas d'adresse	Sin dirección	لا يوجد عنوان
Geen hoofdverblijfplaats	No primary residence	Pas de résidence	Sin residencia	لا يوجد محل إقامة
Alleen tweede verblijfplaats	Second residence only	Deuxième	Sólo segunda	السكن الثاني فقط
Commercieel	Commercial	Commercial	Comercial	تجاري
Tweede woonst	Second residence	Deuxième	Segunda	السكن الثاني
Vakantieverhuur	Holiday rentals	Locations de	Alquileres de	إيجارات العطلات
Assistentieflat	Assistance flat	Appartement	Piso de asistencia	مساعدة مسطحة
Serviceflat	Service apartment	Appartement de	Apartamento de	قسم الخدمات
Seniorenflat	Senior flat	Appartement	Piso para	شقة كبار
Voor Senioren	For Seniors	Pour les aînés	Para personas	لكبار السن
Praktijk	Practice	Pratique	Práctica	يمارس
Kantoor	Office	Bureau	Oficina	مكتب
In optie	Optional	Facultatif	Opcional	خيارى
Verlopen	Expired	Expiré	Venció	منتهى الصلاحية

# Immo Nederlands: ok, maar, opgelet

Nederlands	Engels	Frans	Spaans	Arabisch
Jaarverhuur 	Annual rental	Location	Alquiler anual	الإيجار السنوي
Gemeubeld	Furnished	Meublé	Amueblado	مفروشه، مد، زود
Studio	Studio	Studio	Estudio	استوديو
Bel étage	Bel floor	Bel étage	piso de campana	أرضية بيل
Duplex	Duplex	Duplex	Dúplex	دوبلكس
Syndickosten 	Syndic costs	Frais de syndic	Costos síndicos	التكاليف النقابية
Algemene kosten (A.O.)	General costs (A.O.)	Frais généraux	Gastos generales	التكاليف العامة
Gemeenschappelijke kosten	Common costs	Frais communs	Costos comunes	التكاليف المشتركة
Provisie algemene lasten, water en verwarming..	Provision for general charges,	Provision pour	Provisión de	توفير الرسوم العامة
EPC, Energie Prestatie Certificaat	EPC, Energy Performance	EPC, Certificat de	EPC, Certificado	شهادة أداء، EPC
EPB, EnergiePrestatie en Binnenklimaat	EPB, Energy Performance and	PEB,	EPB,	أداء الطاقة، EPB
E-peil (nieuw, max E30, renovatie max E60)	E-level (new, max E30,	Niveau E (neuf,	Nivel E (nuevo,	المستوى E (جديد)،
Algemene Onkosten (A.O.): <b>forfait</b>	General Expenses (A.O.): lump	Frais Généraux	Gastos	المصاريف العامة
Algemene Onkosten (A.O.): <b>provisie</b>	General Expenses (A.O.):	Frais Généraux	Gastos	المصاريف العامة
Jaarlijks geïndexeerd	Indexed annually	Indexé	Indexado	مفهرسة سنويا
Indexverhoging, indexcijfer maat voor 'levensduurte'	Index increase, index figure for	Augmentation	Aumento del	زيادة المؤشر، رقم



# Immo Nederlands: niet ok



Nederlands	Engels	Arabisch	Tigrinva	Somali
Kot	Kot	كوت	ከት	Kot
Studenten	Students	طلاب	ተምሃሮ	Ardayda
Geen domicile	No domicile	لا موطن	መንበረ ገዛ የለን	Ma jiro deegaan
Geen adres	No address	لا يوجد عنوان	አድራሻ የለን	Ma jiro ciwaan
Geen hoofdverblijfplaats	No primary residence	لا يوجد محل إقامة	ቀዳማይ መንበረ ገዛ የለን	Ma jiro degenaansho aasaasi ah
Alleen tweede verblijfplaats	Second residence only	السكن الثاني فقط	ካልኣይ መንበረ ገዛ ነው	Deganaanshaha labaad kaliya
Commercieel	Commercial	تجاري	ንግዳዊ	Ganacsi
Tweede woonst	Second residence	السكن الثاني	ካልኣይ መንበረ	Deganaanshaha labaad
Vakantieverhuur	Holiday rentals	إيجارات العطلات	ናይ በዓል ክራይ	Kirada fasaxyada
Assistentieflat	Assistance flat	مساعدة مسطحة	ሓገዝ ፍላት	Guri gargaar
Serviceflat	Service apartment	قسم الخدمات	ናይ አገልግሎት አፓርታመንት	Guryaha adeega
Seniorenflat	Senior flat	شقة كبار	ናይ ሸማግለ ፍላት	Guri sare
Voor Senioren	For Seniors	لكبار السن	ንኣረጋውያን	Waayeelka
Praktijk	Practice	يمارس	ትግበራ	Ku celceli
Kantoor	Office	مكتب	ቤት-ፀሕፈት	Xafiiska
In optie	Optional	خيارى	ዘይናይግድን	Ikhtiyaari
Verlopen	Expired	منتهى الصلاحية	አገልግሎቱ ዝወደአ	Dhacay



# Immo Nederlands: ok, maar, opgelet

Nederlands	Engels	Arabisch	Tigrinya	Somali
Jaarverhuur 	Annual rental	إيجار السنوي	ዓመታዊ ክራይ ገዛ	Kirada sanadlaha ah
Gemeubeld	Furnished	مفروشة، مد، زود	ገንጠር ተሰጥቶ	Dabool
Studio	Studio	استوديو	ስቱድዮ	Studio
Bel étage	Bel floor	أرضية بيل	ቤል ፍሎር	Bel dabaqa
Duplex	Duplex	دوبلكس	ዱፕሊክስ ዝበሃል ትካል	Duplex
Syndickosten 	Syndic costs	التكاليف النقابية	ሲንዲክ ወዳኢታት	Qiiimaha Syndic
Algemene kosten (A.O.)	General costs (A.O.)	التكاليف العامة	ሓፈሻዊ ወዳኢታት (A.O.)	Qiiimaha guud (A.O.)
Gemeenschappelijke kosten	Common costs	التكاليف المشتركة	ልሙድ ወዳኢታት	Kharashyada caadiga ah
Provisie algemene lasten, water en EPC, Energie Prestatie Certificaat	Provision for general charges, EPC, Energy Performance	توفير الرسوم العامة EPC، شهادة أداء	ሓፈሻዊ ክፍሊት: ማይን ምውዓይን ዝምልከት EPC, ናይ ጸዓት ኣፈጻጽ ምስክር ወረቐት	Bixinta khidmadaha guud, biyaha iyo EPC, Shahaadada Waxqabadka Tamarta
EPB, EnergiePrestatie en Binnenklimaat	EPB, Energy Performance and	أداء الطاقة، EPB	EPB, ኣፈፃፀም ጸዓትን ናይ ውሽጢ ገዛ ክሊማን	EPB, Waxqabadka Tamarta iyo Cimilada
E-peil (nieuw, max E30, renovatie max E60)	E-level (new, max E30,	المستوى E (جديد،	ኢ-ደረጃ (ሓድሽ, max E30, ምሕዳስ max E60)	E-level (cusub, max E30, cusboonaysiinta
Algemene Onkosten (A.O.): forfait	General Expenses (A.O.): lump	المصاريف العامة	ሓፈሻዊ ወዳኢታት (A.O.): ብሓደ ግዜ ዝግበር	Kharashyada Guud (A.O.): wadarta guud
Algemene Onkosten (A.O.): provisie	General Expenses (A.O.):	المصاريف العامة	ሓፈሻዊ ወዳኢታት (A.O.): ኮሚሽን	Kharashyada Guud (A.O.): komishanka
Jaarlijks geïndexeerd	Indexed annually	مفهرسة سنويا	ዓመታዊ ኢንዱክስ ይግበር	Tilmaanta sanad walba
Indexverhoging, indexcijfer maat voor	Index increase, index figure for	زيادة المؤشر، رقم	ወሰኽ መዐቀን: ኣሃዝ መዐቀን ን'ዕድሙ::	Kor u kaca tasmada, jaantuska tusaha

# Immo Nederlands: niet ok



Nederlands	Engels	Turks	Pashtu	Pharsi
Kot	Kot	Kot	کوت	کوت
Studenten	Students	Öğrenciler	زده کوونکي	دانش آموزان
Geen domicilie	No domicile	İkamet yeri yok	د استوگنې ځای نشته	بدون اقامتگاه
Geen adres	No address	Adres yok	پته نشته	بدون آدرس
Geen hoofdverblijfplaats	No primary residence	Birincil ikamet	لومړنی استوگنځی	بدون اقامتگاه اولیه
Alleen tweede verblijfplaats	Second residence only	Yalnızca ikinci	یوازې دوهم استوگنځی	فقط اقامتگاه دوم
Commercieel	Commercial	Reklam	تجارتی	تجاری
Tweede woonst	Second residence	İkinci ikamet	دوهم استوگنځی	اقامتگاه دوم
Vakantieverhuur	Holiday rentals	Tatil kiralari	د رخصتۍ کرایه	اجاره تعطیلات
Assistentieflat	Assistance flat	Asistan dairesi	د مرستی فلیټ	تخت کمکی
Serviceflat	Service apartment	Servis dairesi	د خدمت اپارتمان	آپارتمان خدماتی
Seniorenflat	Senior flat	Kıdemli daire	لوړ پوړ	آپارتمان ارشد
Voor Senioren	For Seniors	Yaşlılar için	د مشرانو لپاره	برای سالمندان
Praktijk	Practice	Pratik	تمرین	تمرین
Kantoor	Office	Ofis	دفتر	دفتر
In optie	Optional	İsteğe bağlı	اختیاری	اختیاری
Verlopen	Expired	Günü geçmiş	تېر شو	منقضی شده

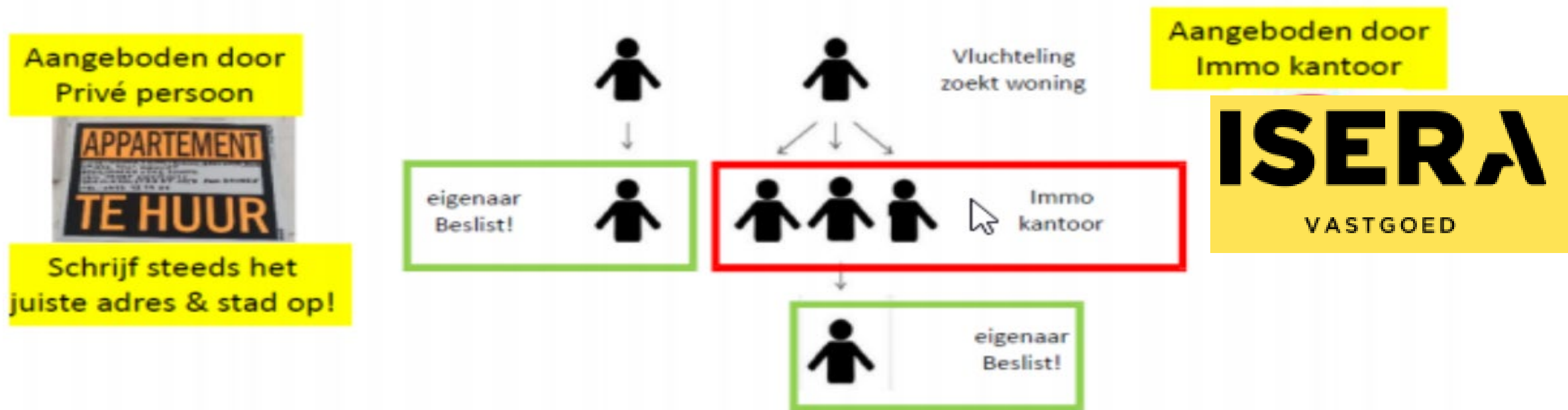
# Immo Nederlands: ok, maar, opgelet

Nederlands	Engels	Turks	Pashtu	Pharsi
Jaarverhuur	Annual rental	Yıllık kiralama	کلی کرایه	اجاره سالیانه
Gemeubeld	Furnished	Mobilyalı	سمبال شوی	مبله شده
Studio	Studio	Stüdyo	ستودیو	استودیو
Bel étage	Bel floor	Bel katı	بیل پور	کف بل
Duplex	Duplex	Dubleks	دوبلیکس	دوبلکس
Syndickosten	Syndic costs	Sendikal	د سنډیک لگښتونه	هزینه های سنډیک
Algemene kosten (A.O.)	General costs (A.O.)	Genel maliyetler	عمومي لگښتونه	هزینه های عمومی
Gemeenschappelijke kosten	Common costs	Ortak maliyetler	عام لگښتونه	هزینه های مشترک
Provisie algemene lasten, water en EPC, Energie Prestatie Certificaat	Provision for general charges, EPC, Energy Performance	Genel giderler, su EPC, Enerji Kimlik	د عمومي لگښتونو، EPC، د انرژۍ د	تامین هزینه های گواهی عملکرد، EPC،
EPB, EnergiePrestatie en Binnenklimaat	EPB, Energy Performance and	EPB, Enerji	د انرژۍ فعالیت، EPB،	عملکرد انرژي و، EPB،
E-peil (nieuw, max E30, renovatie max E60)	E-level (new, max E30, renovation	E düzeyi (yeni,	د بریښنا کچه (نوی،	E-level (جدید،
Algemene Onkosten (A.O.): <b>forfait</b>	General Expenses (A.O.): lump sum	Genel Giderler	عمومي لگښتونه	هزینه های عمومی
Algemene Onkosten (A.O.): <b>provisie</b>	General Expenses (A.O.):	Genel Giderler	عمومي لگښتونه	مخارج عمومی (A.O.):
Jaarlijks geïndexeerd	Indexed annually	Yıllık olarak	په کلی ډول ترتیب	سالانه ایندکس می شود
Indexverhoging, indexcijfer maat voor	Index increase, index figure for	Endeks artışı,	د شاخص زیاتوالی، د	افزایش شاخص، رقم



Hoe ga je zoeken op het internet? → google & immo & te huur

Een woning van een **privé-eigenaar** is gemakkelijker te huren....



immokantoren in Brugge (72 makelaars gevonden)



GOED



SLECHT

Aangeboden door  
Privé persoon



Lameire vastgoed



Steenbeheer N.V.



Kleysinvest



0475 27 98 91  
050 47 00 04



voorlopig alleen  
Immo Francois  
Zedelgem



IMMO VERMEYEN



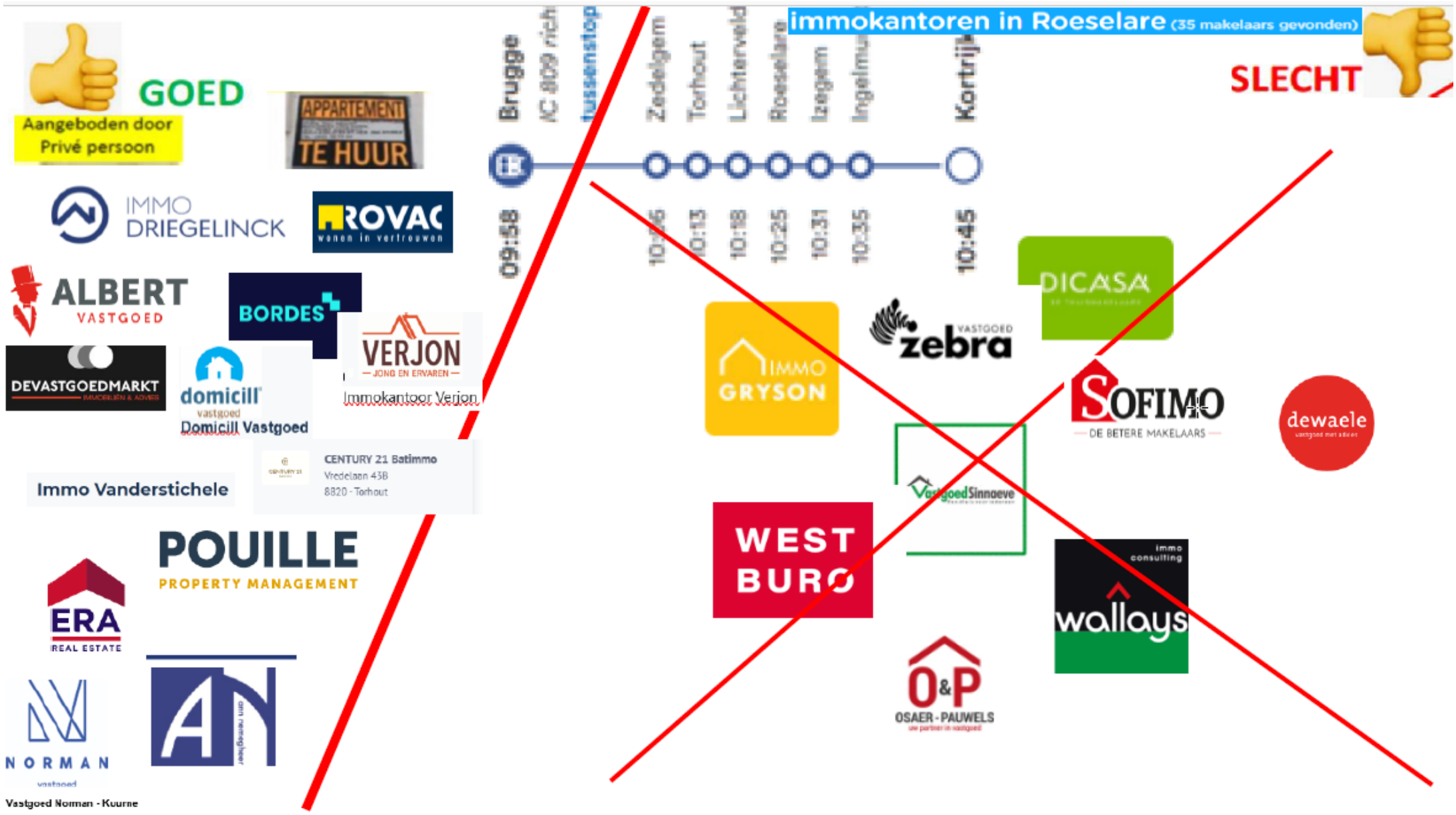
PERSPECTIEF VASTGOED



23-03-2022

<https://www.huizenvanrevzw.be/woning-zoeken>

# Goede en slechte immokantoren in Roeselare & omgeving



Immokantoren in Oostende: work in progress



GOED



SLECHT

Aangeboden door  
Privé persoon



vastgoed  
box



Dewaele - Oostende

Immo Bel Air & Immo Royal  
werken met OCMW (Ila)



1/3e regel -> WERK





### 25 ENERGETISCHE PRESTATIE

quoting in rubriek 25 is enkel mogelijk indien het EPC geen energiescore vermeldt die lager is dan ...

- 600 open bebouwing
- 550 halfopen bebouwing
- 450 gesloten bebouwing
- 400 appartement

## Energielabel



Vlaamse doelstelling 2050  
100 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)



# En nu de praktijk....


- Zoeken met [2eHands](#) en [Immoweb](#)
- Doorsturen met Whatsapp
- Wij bekijken wat je doorstuurt, bellen op, maken afspraak, ....

Meer weten? **Tips & Tricks**

# Cohousing? Kamers?

Gisteren

Hameedullah 2024-01-09 Ahmadi


 **Groot huis met tuin/ Cohousing te Oostkamp - Huizen te huur** —...  
Idyllische woonplaats gelegen tussen de bossen van boskampveld en kampveld. Slechts 1km naar de oprit van de autostrade. (200)m² kamers staan ter beschikking.  
www.2dehands.be

[https://www.2dehands.be/v/immo/huizen-te-huur/m2059822521-groot-huis-met-tuin-cohousing-te-oostkamp?utm\\_medium=social&utm\\_campaign=socialbuttons&utm\\_source=whatsapp-desktop](https://www.2dehands.be/v/immo/huizen-te-huur/m2059822521-groot-huis-met-tuin-cohousing-te-oostkamp?utm_medium=social&utm_campaign=socialbuttons&utm_source=whatsapp-desktop)


Vandaag

2 ongelezen berichten

Hameedullah 2024-01-09 Ahmadi

 **Commercieel te huur in Gent — Huizen te huur** — 2dehands  
Centraal en zeer gunstig gelegen, hedendaags gemeubelde kantoorruimtes (van 10m² tot 40m²) nabij centrum Gent - Zuiderpoort met inbegrip van onder meer een lift.  
www.2dehands.be

[https://www.2dehands.be/v/immo/huizen-te-huur/m2074443525-commercieel-te-huur-in-gent?utm\\_medium=social&utm\\_campaign=socialbuttons&utm\\_source=whatsapp-desktop](https://www.2dehands.be/v/immo/huizen-te-huur/m2074443525-commercieel-te-huur-in-gent?utm_medium=social&utm_campaign=socialbuttons&utm_source=whatsapp-desktop)

 **Te huur Kamer(s) met gebruik van douche en keuken** — Huizen te huur —...  
Te huur kamer met gebruik van douche en keuken Ik ben 71 en niet altijd thuis Ik woon in sluiskil 8km van zelzate voor 1 kamer € 475 incl  
www.2dehands.be

[https://www.2dehands.be/v/immo/huizen-te-huur/m2074504507-te-huur-kamer-s-met-gebruik-van-douche-en-keuken?utm\\_medium=social&utm\\_campaign=socialbuttons&utm\\_source=whatsapp-desktop](https://www.2dehands.be/v/immo/huizen-te-huur/m2074504507-te-huur-kamer-s-met-gebruik-van-douche-en-keuken?utm_medium=social&utm_campaign=socialbuttons&utm_source=whatsapp-desktop)

Idyllische woonplaats gelegen tussen de bossen van boskampveld en kampveld. Slechts 1km naar de oprit van de autostrade. (E40) 2 kamers staan ter beschikking. Dus perfect voor een slaapkamer en nog een extra kamer die je kunt gebruiken als leefruimte/ living. De grote tuin en ruime oprit bieden al de plaats voor hobby's, feestjes, bbq ..

Indien interesse liefst een seintje op 0493.87.97.79

**Te huur Kamer(s) met gebruik van douche en keuken** Bewaar

57 0 sinds 28 jan. '24, 10:34

 € 475,00

Aantal kamers	1	Woonoppervlakte	20
Soort Woning	Tussenwoning	Aanbieder	Direct bij eigenaar
Energie label	PEB D		

**Beschrijving**

Te huur kamer met gebruik van douche en keuken Ik ben 71 en niet altijd thuis Ik woon in sluiskil 8km van zelzate voor 1 kamer € 475 incl



# 2eHands: waar vind je het adres???

https://www.2dehands.be/v/immo/huizen-te-huur/m2075838395-appartement-te-huur-in-oostende-1-slpk

**2dehands** Help en info Voorwaarden Veiligheidscentrum Chat Meldingen Vangaveer Frank Plaats zoekertje FR

Alle categorieën... 8000 Alle afstanden... Zoek

← Terug Home > Immo > Huizen te huur > Zoekertje m2075838395

**Appartement te huur in Oostende, 1 slpk**  
18 2 sinds 31 jan. '24, 18:36

€ 575,00

**Viaene Vastgoed**  
1½ jaar actief op 2dehands  
Bekijk meer zoekertjes

Deze verkoper heeft nog niet aangegeven een particuliere of zakelijke verkoper te zijn. [Lees meer](#)

Oostende Zandvoorde +Oostende

[www.viaenevastgoed.be/nl/appartemer](http://www.viaenevastgoed.be/nl/appartemer)

Chat

https://www.2dehands.be/v/immo/huizen-te-huur/m2075838395-appartement-te-huur-in-oostende-1-slpk

**2dehands** Help en info Voorwaarden Veiligheidscentrum Chat Meldingen

Alle categorieën... 8000

Referentie: VV331  
Slaapkamers: 1  
EPC Certificaat: 20240123-0003115315-RES-1  
EPC Waarde: 553 kWh/m²

Algemene staat: Instapklaar  
Ruimte: Oppervlakte  
Huurprijs: € 575

website  
[www.viaenevastgoed.be/nl/appartement/te-huur/oostende/3652787/0/78494696/1/2/0/0/](http://www.viaenevastgoed.be/nl/appartement/te-huur/oostende/3652787/0/78494696/1/2/0/0/)

Zoekertjesnummer: m2075838395 Meld aan 2dehands



# ImmoWeb: handige truc, alle beschikbare huur- appartementen opzoeken van een immokantoor?

**Appartement te huur** € 575/maand  
1 slaapkamer  
Alfons Pieterslaan 14 Bus 07.01 | 8400 – Oostende

Immoweb code : 11111817

Verzeker dit pand voor € 8,26/maand

Opslaan Delen









**Viaene**  
Viaene Vastgoed

Contact per e-mail

Contacteren per telefoon

**Viaene Vastgoed** [Neem contact op](#)

## Panden te koop [Zie meer](#)

 <p><b>Handelszaak</b> € 189.000 108 m<sup>2</sup> 8400 Oostende</p>	 <p><b>Huis</b> € 820.000 8 slp. · 400 m<sup>2</sup> 8400 Oostende</p>	 <p><b>Handelszaak</b> € 429.700 212 m<sup>2</sup> 8400 Oostende</p>	 <p><b>Handelszaak</b> € 261.200 131 m<sup>2</sup> 8400 Oostende</p>	 <p><b>Horeca</b> € 15.000 8400 Oostende</p>	 <p><b>Horeca</b> € 99.000 8400 Oostende</p>
---	---	---	---	---	---

## Panden te huur [Zie meer](#)

 <p><b>Appartement</b> € 575/maand 1 slp. 8400 Oostende</p>	 <p><b>Handelszaak</b> € 2.000/maand 8400 Oostende</p>	 <p><b>Huis</b> € 885/maand 2 slp. 8000 Brugge</p>	 <p><b>Handelszaak</b> € 2.875/maand 8400 Oostende</p>	 <p><b>Handelszaak</b> € 900/maand 8400 Oostende</p>	 <p><b>Commerciële pand</b> € 3.950/maand 90 m<sup>2</sup> 8400 Oostende</p>
--	---	---	---	---	---